

中央線  
「西国分寺」駅徒歩14分

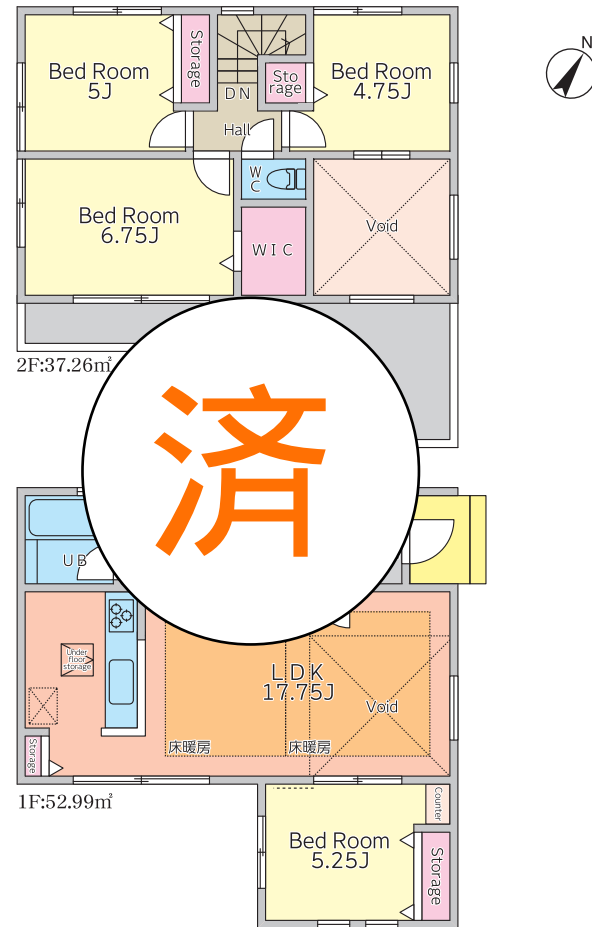
西武国分寺線  
「恋ヶ窪」駅徒歩3分

### Life Information / ライフインフォメーション

- こもれびの森保育園 . . . . . 370m
- セブンイレブン国分寺西恋ヶ窪4丁目店 . . . 196m
- 恋ヶ窪緑地 . . . . . 419m
- 国分寺市立恋ヶ窪図書館 . . . . . 222m
- ミヤモトドラッグ恋ヶ窪店 . . . . . 182m
- 国分寺市役所 . . . . . 214m
- 国分寺市立第九小学校 . . . . . 251m
- 国分寺郵便局 . . . . . 334m
- サミットストア恋ヶ窪店 . . . . . 745m



1号棟 土地面積 113.57㎡  
延床面積: 90.25㎡

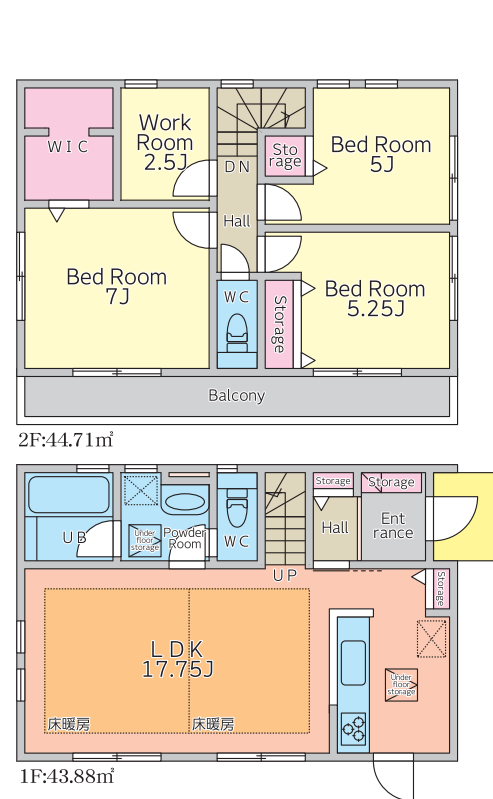


広々ルーフバルコニー付きの  
4LDK+WIC

### OUTLINE / 物件概要

- 所在地/国分寺市西恋ヶ窪4-23-1(旧住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%(1号棟:角地緩和で50%) ■容積率/80% ■その他/一部都市計画道路あり(1号棟)
- 設備/公営水道、都市ガス、下水道 ■構造/木造スレートふき2階建 ■完成予定/令和6年10月 ■引渡時期/相談
- 建築確認番号/第23UD11S建09173号他 ■接道/北側4m公道、東側5m公道

2号棟 土地面積 113.57㎡  
延床面積: 88.59㎡ 6,780万円(税込)



3LDK+ワークルーム+WIC

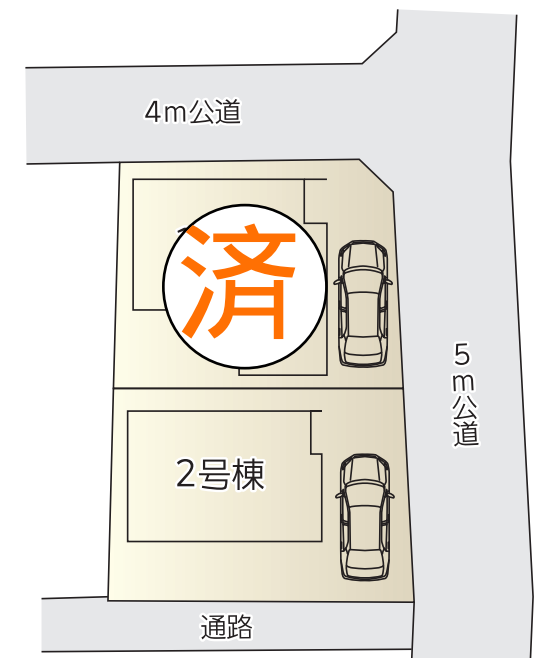
耐震等級3

フラット35S

高耐性コート光セラの外壁

リビング床暖房

### BLOCK PLAN / 区画図



TEL: 050-3204-2491 株式会社AQ Group

国土交通大臣(4)第6982号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
[分譲事業部]〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-2-3 新宿アイランドアネックス1F  
TEL:03-3345-8020 FAX:03-3345-8022

客付会社様へ  
ご質問等はこちらへ  
担当:畔柳 くるやなぎ  
080-9778-5987

- 手数料: 3%(税込)
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2024.5.13